

HUKUM KONTRAK

HUKUM KONTRAK

Dr. Tanti Kirana Utami, SH, MH.
Leny Megawati, S.H., M.H.



HUKUM KONTRAK

Perpustakaan Nasional RI Katalog Dalam Terbitan (KDT)

ISBN

viii; 130 hlm.

Cetakan Ke 1, Agustus 2024

Penulis:

Dr. Tanti Kirana Utami, SH, MH.,

Leny Megawati, S.H., M.H.

Layout dan Sampul

Tim Kreatif Ranka Publishing

Penerbit

PT Rajawali Buana Pusaka

Anggota IKAPI

Kota Depok

Dicetak

Ranka Printing

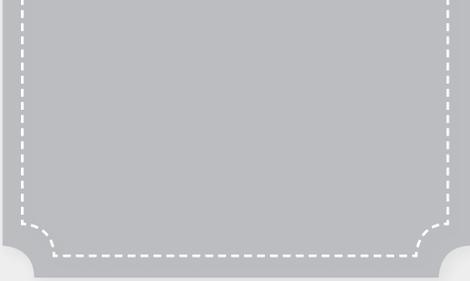
Divisi Percetakan PT Rajawali Buana Pusaka

Telp/ WA: 0813-83-266-266

e-mail : rankapublishing@gmail.com

Website : ranka-publishing.com

Hak cipta dilindungi undang-undang
Dilarang memperbanyak isi buku ini, baik sebagian maupun seluruhnya dalam bentuk
apapun tanpa seizin dari penerbit.



KATA PENGANTAR

Puji syukur kami panjatkan ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa atas rahmat dan karunia-Nya, sehingga kami dapat menyelesaikan penyusunan buku ajar ini yang berjudul Hukum Kontrak. Buku ini disusun sebagai panduan untuk mahasiswa, praktisi hukum, dan siapa saja yang tertarik mempelajari prinsip-prinsip dasar serta aplikasi praktis dalam hukum kontrak.

Buku ini mencakup beberapa bagian penting, dimulai dengan Pengertian Hukum Kontrak, Dasar Hukum Kontrak, Asas-Asas Hukum Kontrak dan Pengaturan Hukum Kontrak. Bagian ini bertujuan untuk memberikan pemahaman mendasar mengenai apa itu kontrak dan bagaimana kontrak berfungsi dalam konteks hukum.

Selanjutnya, dalam Gambaran Umum Hukum Kontrak di Beberapa Negara, kami membahas perbedaan dan persamaan dalam penerapan hukum kontrak di berbagai yuridiksi, termasuk sistem hukum *civil law* dan *common law*. Pembahasan ini penting untuk memahami bagaimana berbagai negara mengatur dan menginterpretasikan hukum kontrak, yang dapat bermanfaat dalam konteks transaksi internasional dan penyelesaian sengketa lintas batas.

Bagian Jenis-Jenis Kontrak memberikan penjelasan mengenai berbagai bentuk kontrak yang umum digunakan dalam praktik, seperti kontrak penjualan, kontrak sewa, dan kontrak kerja.

Setiap jenis kontrak dibahas dengan rincian mengenai karakteristik khusus dan aplikasi praktisnya.

Tidak kalah penting, buku ini juga menyediakan panduan praktis dalam Penyusunan Kontrak, yang meliputi Prinsip-prinsip Penyusunan Kontrak dan Persiapan dan Penyusunan Naskah Kontrak.

Akhirnya, bagian mengenai Penyelesaian Sengketa Kontrak memberikan gambaran tentang berbagai metode yang dapat digunakan untuk menyelesaikan perselisihan yang timbul dari suatu kontrak. Selain litigasi melalui pengadilan, buku ini juga membahas alternatif penyelesaian sengketa seperti arbitrase dan mediasi, serta kelebihan dan kekurangannya masing-masing.

Kami berharap buku ini dapat menjadi sumber referensi yang bermanfaat dan memberikan kontribusi positif bagi pengembangan pemahaman dan praktik hukum kontrak. Ucapan terima kasih kami sampaikan kepada semua pihak yang telah memberikan dukungan dan kontribusi dalam penyusunan buku ini.

Semoga buku ini dapat menjadi pijakan yang kokoh bagi siapa saja yang ingin mendalami hukum kontrak dan berkontribusi dalam penerapan hukum yang adil dan tepat.

Selamat membaca.

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	vii
BAB I TINJAUAN UMUM HUKUM KONTRAK	1
A. Pengertian Kontrak dan Hukum Kontrak	1
B. Dasar Hukum Kontrak	13
C. Asas-Asas Hukum Kontrak	14
D. Pengaturan Hukum Kontrak	22
BAB II GAMBARAN UMUM HUKUM KONTRAK	
DI BEBERAPA NEGARA	27
A. Hukum Kontrak di Negara yang menganut <i>Civil law system</i>	27
B. Hukum Kontrak di Negara yang menganut <i>Common law system</i>	29
BAB III JENIS-JENIS KONTRAK	33
A. Kontrak yang diatur dalam KUH Perdata	33

B. Kontrak yang diatur di luar KUH Perdata	68
C. Berakhirnya Kontrak	78
BAB IV PENYUSUNAN KONTRAK	93
A. Prinsip-Prinsip Penyusunan Kontrak	93
B. Persiapan dan Penyusunan Naskah Kontrak	95
BAB V PENYELESAIAN SENGKETA KONTRAK	101
A. Penyelesaian Sengketa Melalui Pengadilan	101
B. Penyelesaian Sengketa di Luar Pengadilan	103
INDEKS	121
DAFTAR PUSTAKA	123
BIODATA PENULIS	127